

「東邦・福島市まちなか立地集積支援特別融資制度」のご利用について

東邦銀行（頭取 佐藤稔）は、株式会社環境開発グループの有限会社川口商事様（代表取締役 仲條 啓三）に対しまして、「東邦・福島市まちなか立地集積支援特別融資制度」に基づき、下記の通り融資を実行いたしました。

本融資制度は、福島市と当行が締結した「まちなか投資促進の相互協力に関する協定」に基づき、福島市が実施している「まちなか立地集積支援」の対象となる事業者の皆さまを金融面からサポートするため、昨年5月に創設したものです。

当行といたしましては「すべてを地域のために」というパーパスのもと、地域経済の持続的な成長と活力あるまちづくりに一層貢献してまいります。

記

1. 本件融資の概要

企 業 名	有限会社川口商事（株式会社環境開発グループ）
代 表 者 名	仲條 啓三
所 在 地	福島県福島市中町2-6
資 金 使 途	補助事業に対する運転資金
対象事業内容	株式会社環境開発グループ（山形県酒田市）で「サンルート福島」を運営してきた有限会社川口商事とアパホテル（東京都）が昨年11月にフランチャイズ契約を締結。既存ホテルの内外装を全面リニューアルのうえ、『アパホテル福島駅東』へリブランドし、観光需要等の取り込みによる交流人口の拡大を通じて、まちなかのにぎわい創出を図るもの。



東邦銀行グループでは、『サステナビリティ宣言』を制定し、グループ全体で地域経済の活性化や社会的課題の解決に向けた取組みを通して“地域社会に貢献する会社へ”を目指しています。

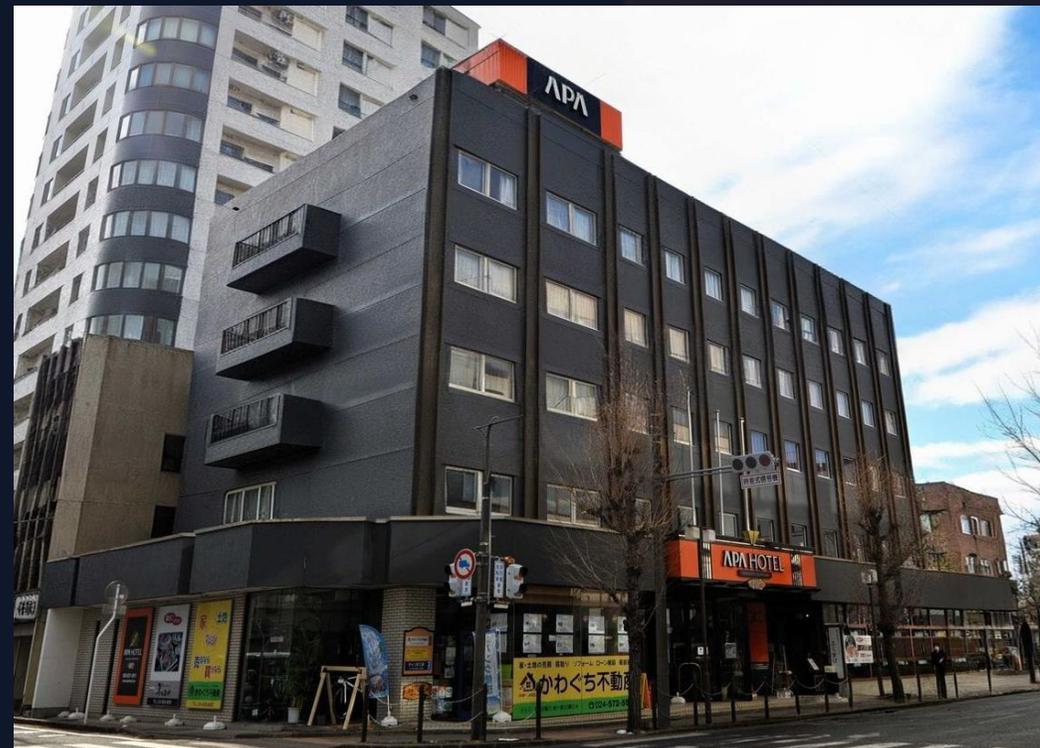
---

# アパホテル〈福島駅東〉

「福島市まちなか立地集積支援事業」の実施について

# 企業概要

企業名	有限会社川口商事（環境開発GROUP）
代表者名	代表取締役 仲條 啓三
ホテル名	アパホテル〈福島駅東〉（全83室） 2026年2月9日開業 （旧：ホテルサンルート福島）
所在地	〒960-8043 福島県福島市中町2-6
対象事業内容	ホテルのリブランドに伴う街中の賑わいの創出



# 福島駅東口再開発への挑戦

## 地域企業としての使命感

福島駅東口エリアが持つ潜在能力を最大化させるべく、弊社が主体となって行動。外部投資を待つのではなく、地元企業の手で新たな「人の流れ」を創出します。

## 国内最大級のブランド力活用

アパホテルとのフランチャイズ契約により、強力な集客基盤（会員2,200万人超）を導入。駅東口再開発の「民間エンジン」として機能します。

# 「賑わい創出」の3大戦略



## 交流人口の拡大

アパホテル会員組織を活用し、  
市内外の旅行・出張ビジネスの  
宿泊客を誘致。



## 「面」での活性化

宿泊客が周辺飲食店・商店を利用。  
エリア全体の売上向上に直結し、ま  
ちなか経済循環を生み出す。



## 直営・FC連携

福島駅前（西口）との強力な相  
互送客体制を構築し、圧倒的な  
誘客力を発揮します。

# 福島エリアにおける相乗効果

既存の「アパホテル〈福島駅前〉(362室)」との連携を強化し、駅前(西口)と駅東(東口)の2拠点体制を確立。大規模イベントや団体需要にも柔軟に対応可能な供給体制を整えます。

県内での圧倒的なシェア獲得と相互送客により、福島市全体の観光・ビジネス需要を確実に捕捉します。



# 「新都市型ホテル」コンセプトによる 全面改装バリューアップ

## ✔ 卵型ユニットバスの導入：

節水しながらゆったり入浴できる高機能バスを全室導入。

## ✔ 照明・スイッチ類の一括管理：

ベッド枕元での集中コントロール機能を搭載。

## ✔ Wi-Fi環境の強化：

ビジネス利用に最適な高速通信環境の構築。

## ✔ 共用部の刷新：

ロビー、外観の洗練されたデザインへ一新。



### Cloud Fit Gran

快眠を追求したオリジナル  
ベッドを全室導入し、宿泊  
体験の質を向上。



### 1秒チェックイン

最新IT設備を導入し、非対  
面・非接触のスマートな滞  
在を提供。



### 50型大型TV

大画面で動画配信サービス  
も楽しめるエンターテイン  
メント環境を整備。

# 地域社会の「心臓」としての使命

ホテルは24時間365日、明かりを灯し続ける場所です。

環境開発GROUPがこの地でホテルを営むことは、地域の「安心」を担うことを意味します。

観光・ビジネスの拠点として：

訪れるすべての人を温かく迎え入れ、福島市の玄関口として機能。

災害時のインフラとして：

緊急時にも地域住民を支える待ちの安心基盤としての役割を担う。

雇用と富の循環エンジンとして：

地域に雇用と経済的豊かさを循環させ、持続可能なまちづくりに貢献する。



[参考：融資商品概要]

商 品 名	東邦・福島市まちなか立地集積支援特別融資制度
対象のお客さま	福島市が「まちなか立地集積支援」の補助事業対象者として認定した事業者さま
お使いみち	「まちなか立地集積支援」の補助事業に必要な運転資金、設備資金
ご融資金額	最大10億円以内
ご融資期間	最大20年以内（内据置期間2年以内）
ご融資利率	当行所定の利率（連動金利） 当行所定の金利から最大年0.3%引下げいたします。
ご返済方法	元金均等返済
保証人担保	審査により必要となる場合がございます。
取扱店	事業性融資取扱店舗（詳しくは最寄りの各営業店へご確認願います）

※ご利用に際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※商品内容は、予告なく変更となる場合がございます。また、保証人や担保等、ご融資条件や商品内容の詳細につきましては、窓口担当者にお問い合わせください。