

〈東邦〉無担保住宅ローン

(2023年6月1日現在)

1. 商品名	〈東邦〉無担保住宅ローン ①新築購入プラン ②リフォームプラン ③借換えプラン	
2. ご利用いただける方	①お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳以下の方。 ②勤続年数1年以上（自営業の方は営業年数2年以上）かつ前年の税込年収（自営業の方は申告所得）が200万円以上で、ご返済に見合った安定した収入のある方。 ③団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当行が負担します）。 ④東邦信用保証㈱の保証を得られる方。 ⑤「新築購入プラン」の場合は、取得する住宅本体の建設費用・購入価格（諸費用を除く本体の建設購入費用。リフォームを同時に行う場合リフォーム資金も含む）に対して40%以上の自己資金をお持ちの方。 ⑥「借換えプラン」の場合は、借換え対象の住宅ローンについて直近1年間の返済遅延のない方。	
3. お使いみち	①新築購入プラン	A. 住宅新築費用 B. 建売住宅購入費用（中古住宅を含む） C. マンション購入費用（中古マンションを含む） D. 中古住宅購入と同時に行うリフォーム費用 ※取得する住宅本体の購入・建設に関わらない諸費用はご融資の対象外とさせていただきます（対象外の例：火災保険料、登録免許税・不動産取得税・印紙税等の税金、登記費用、不動産仲介手数料、取壊し費用、取扱手数料・保証料等）。
	②リフォームプラン	A. 現在お住まいの住宅の増・改築資金（リフォーム資金） ※申込人もしくは、申込人の親族（※）が所有する自宅建物のリフォーム資金を対象とし、申込人との同居は要件としません。 ※親族とは、申込人の配偶者および親兄弟（姉妹）、配偶者の親兄弟（姉妹）等とします。なお、親族の確認は住民票や戸籍謄本等で確認させていただきます。 B. 保証料・取扱手数料・リフォームに伴う取壊し費用・登記費用・印紙代
	③借換えプラン	A. 現在お借入れの住宅資金のお借換え資金 B. 保証料・取扱手数料・登記費用・未払利息・印紙代
4. ご融資金額	20万円以上1,000万円以内（1万円単位）。 ※「新築購入プラン」の場合は、取得する住宅本体の購入・建設費の60%または1,000万円のうち少ない方を上限とさせていただきます。	
5. ご融資期間	1年以上15年以内（1年単位）。	
6. ご返済方法	毎月元利均等返済。 ※ご融資金の50%以内でボーナスによる6ヵ月毎の増額返済も併用できます。	
7. 保証人	東邦信用保証㈱をご利用いただきますので、保証人は原則不要となります。ただし、申込人と所得を合算する場合は連帯保証人（又は連帯債務者）	

〈東邦〉無担保住宅ローン

(2023年6月1日現在)

	<p>としてご参加いただきます。</p> <p><所得合算の対象者></p> <p>申込人と同居する申込人の配偶者・親・子・兄弟（姉妹）また、配偶者の親・兄弟（姉妹）が対象となります。</p>
8. 担保	不要
<p>9. 利率および返済条件</p> <p>【変動・固定選択型】</p> <p>《変動金利》</p>	<p>【変動・固定選択型】</p> <p>お借入れ期間中、変動金利と固定金利（3年・5年・10年）のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>①金利</p> <p>A. 新規ご融資の場合…実行時点の「変動金利型住宅ローン基準利率」を適用いたします。</p> <p>B. 既にお借入れの場合…毎年4月1日および10月1日現在の「変動金利型住宅ローン基準利率」を基準として見直し、4月1日に決まる新利率は、その年の6月の返済日の翌日から12月の返済日（半年ごとの増額返済を併用する場合は、その年の6月以降最初に到来する増額返済日の翌日から12月以降最初に到来する増額返済日）まで適用し、10月1日に決まる新利率は、その年の12月の返済日の翌日から翌年6月の返済日（半年ごとの増額返済を併用する場合は、その年の12月以降最初に到来する増額返済日の翌日から翌年6月以降最初に到来する増額返済日）まで適用します。</p> <p>※「変動金利型住宅ローン基準利率」…当行が定める短期プライムレートに連動する長期貸出金利に基づいて決定いたします。</p> <p>②返済額</p> <p>A. ご返済額は、当初5年間は変わりませんが、年2回の利率の見直しにより、利息部分と元金部分の割合が変わります。</p> <p>B. 5年目以降については、5年毎に計算し直し、新しく毎回のご返済額を定めます。ただし、利率が上昇しても新しいご返済額は前回のご返済額の1.25倍を上限とします。なお、当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括してご返済いただきます。</p>
《固定金利》	<p>①金利</p> <p>固定金利選択期間中の金利は変わりません。</p> <p>②返済額</p> <p>固定金利選択期間中の返済額は変わりません。</p> <p>③固定金利特約期間終了時の金利</p> <p>A. 再度固定金利を選択する場合…その時点での「変動・固定選択型住宅ローン」の固定金利の利率を適用し、返済額を割直しいたします。</p> <p>B. 変動金利を選択する場合…その時点での「変動金利型住宅ローン基準利率」が適用となります。</p>
10. 取扱手数料	取扱手数料として11,000円（税込）を申し受けます。

〈東邦〉無担保住宅ローン

(2023年6月1日現在)

11. 保証料	<p>お借入れ時に、次の保証料を東邦信用保証(株)宛申し受けます。 ※保証料はご融資金額 100 万円あたりの金額です。なお、保証料率はお申込金額やご融資期間等のお申込内容により異なります。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">ご融資金額 500 万円以内の場合</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">ご融資金額 500 万円超の場合</th> </tr> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">ご融資 期間</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">保証料</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">ご融資 期間</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">保証料</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">0.2%</th> <th style="text-align: center;">0.3%</th> <th style="text-align: center;">0.4%</th> <th style="text-align: center;">0.5%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3年</td> <td style="text-align: center;">2,844円</td> <td style="text-align: center;">4,265円</td> <td style="text-align: center;">3年</td> <td style="text-align: center;">5,688円</td> <td style="text-align: center;">7,109円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5年</td> <td style="text-align: center;">4,580円</td> <td style="text-align: center;">6,870円</td> <td style="text-align: center;">5年</td> <td style="text-align: center;">9,160円</td> <td style="text-align: center;">11,449円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7年</td> <td style="text-align: center;">6,240円</td> <td style="text-align: center;">9,361円</td> <td style="text-align: center;">7年</td> <td style="text-align: center;">12,481円</td> <td style="text-align: center;">15,601円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">8,544円</td> <td style="text-align: center;">12,818円</td> <td style="text-align: center;">10年</td> <td style="text-align: center;">17,089円</td> <td style="text-align: center;">21,363円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13年</td> <td style="text-align: center;">10,688円</td> <td style="text-align: center;">16,033円</td> <td style="text-align: center;">13年</td> <td style="text-align: center;">21,377円</td> <td style="text-align: center;">26,721円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15年</td> <td style="text-align: center;">11,982円</td> <td style="text-align: center;">17,974円</td> <td style="text-align: center;">15年</td> <td style="text-align: center;">23,965円</td> <td style="text-align: center;">29,958円</td> </tr> </tbody> </table>	ご融資金額 500 万円以内の場合			ご融資金額 500 万円超の場合			ご融資 期間	保証料		ご融資 期間	保証料		0.2%	0.3%	0.4%	0.5%	3年	2,844円	4,265円	3年	5,688円	7,109円	5年	4,580円	6,870円	5年	9,160円	11,449円	7年	6,240円	9,361円	7年	12,481円	15,601円	10年	8,544円	12,818円	10年	17,089円	21,363円	13年	10,688円	16,033円	13年	21,377円	26,721円	15年	11,982円	17,974円	15年	23,965円	29,958円
ご融資金額 500 万円以内の場合			ご融資金額 500 万円超の場合																																																		
ご融資 期間	保証料		ご融資 期間	保証料																																																	
	0.2%	0.3%		0.4%	0.5%																																																
3年	2,844円	4,265円	3年	5,688円	7,109円																																																
5年	4,580円	6,870円	5年	9,160円	11,449円																																																
7年	6,240円	9,361円	7年	12,481円	15,601円																																																
10年	8,544円	12,818円	10年	17,089円	21,363円																																																
13年	10,688円	16,033円	13年	21,377円	26,721円																																																
15年	11,982円	17,974円	15年	23,965円	29,958円																																																
団体信用生命保険	<p>次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>①「団体信用生命保険」（住宅ローン団信制度）（※1）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・死亡または所定の高度障害状態になられたときに、債務の一括返済に充当することを目的とした生命保険です。 ・お借入れ時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、最終ご返済時の年齢が満 81 歳以下の方を対象とさせていただきます。 <p>②「がん保障特約付」（がん団信制度）（※1）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、『がん保障』の特約を付加した生命保険です（ご選択いただく場合は、ご融資利率に年 0.1% 上乗せさせていただきます）。 ・お借入れ時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳以下で、最終ご返済時の年齢が満 81 歳以下の方を対象とさせていただきます。 <p>③「団体信用就業不能保障保険および 3 大疾病保障特約付」（ライフサポート団信制度）（※1）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、がん・急性心筋梗塞・脳卒中の『3 大疾病保障』の特約と 3 大疾病以外の病気やケガによる『就業不能保障』を付加した生命保険です（ご選択いただく場合は、ご融資利率に年 0.3% 上乗せさせていただきます）。 ・お借入れ時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳以下で、最終ご返済時の年齢が満 75 歳以下の方を対象とさせていただきます。 <p>④「3 大疾病+5 つの重度慢性疾患保障付」（8 疾病団信制度）（※2）（※3）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、がん・急性心筋梗塞・脳卒中の『3 大疾病保障』と 5 つの『重度慢性疾患保障』（高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）を付加した保障です（ご選択いただく場合は、ご融資利率に年 0.3% 上乗せさせていただきます）。 ・お借入れ時の年齢が満 20 歳以上満 50 歳以下で、最終ご返済時の年齢が満 81 歳以下の方を対象とさせていただきます。 																																																				

〈東邦〉無担保住宅ローン

(2023年6月1日現在)

12.		<p>(※1) 引受保険会社：一般社団法人全国地方銀行協会の指定する複数の保険会社（主幹事：明治安田生命保険相互会社）</p> <p>(※2) 引受保険会社：カーディフ生命保険株式会社およびカーディフ損害保険株式会社</p> <p>(※3) 本保障は以下の通り団体信用生命保険と就業不能信用費用保険でのご提供となります。</p> <p style="padding-left: 20px;">【死亡・高度障害およびがん保障】：団体信用生命保険</p> <p style="padding-left: 20px;">【急性心筋梗塞・脳卒中および5つ重度慢性疾患保障】：就業不能信用費用保険</p>
付加できる保険・サービス	ローン返済支援保険	<p>ご希望により「ローン返済支援保険」もセットできます（「元金返済据置」期間中にご加入いただけません。なお、「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付〔ライフサポート団信〕」をご選択いただく場合は対象外とさせていただきます。）。</p> <p>〈「ローン返済支援保険」の特長〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 30日を超える病気・ケガによる入院（医師の指示による自宅療養を含む）の場合に、保険金でローン返済をサポートします。 ・ 1回の入院に対して最長3年にわたって保険金をお支払いいたします。保険料は、お客さまのご負担となります（保険料のお支払いはご返済用口座からの口座振替となります）。 ・ 天災（地震・噴火・津波）による入院の場合も、保険金をお支払いいたします。
	固定金利特約期間の自動継続サービス	<p>①ご希望により「固定金利特約期間の自動継続サービス」をご利用いただけます（変動・固定選択型の場合）。</p> <p>②固定金利特約期間（3年・5年・10年）終了の都度、同期間の固定金利特約期間を自動継続（再設定）いたします。</p> <p>③なお、自動継続の場合の固定金利適用に関する手数料として自動継続の都度3,300円（税込）を申し受けます（手数料のお支払いはご返済用口座からの口座振替となります）。</p>

〈東邦〉無担保住宅ローン

(2023年6月1日現在)

13. ご融資条件 の変更に伴う 手数料	<p>①繰上返済取扱手数料</p> <p>A. 店頭扱いの場合 元金返済金額 300万円未満・・・11,000円（税込） 300万円以上1,000万円未満・・・33,000円（税込） 1,000万円以上・・・55,000円（税込）</p> <p>B. インターネットによる一部繰上返済申込サービス扱いの場合 変動金利適用期間中・・・5,500円（税込） 固定金利適用期間中・・・22,000円（税込）</p> <p>②各種ご融資条件の変更手数料</p> <p>A. 貸出条件に係る変更・・・11,000円（税込） ※お客さまのお申出に基づく、借入期間の延長・短縮、返済日やボーナス返済割合の変更、元金返済据置期間の設定、債務者変更・保証人変更等が対象となります。</p> <p>B. 固定金利設定など金利条件に係る変更・・・11,000円（税込）</p> <p>③ご融資条件の変更に伴う各種手数料の詳細については、お取扱店へお問い合わせください。</p>
14. そ の 他	<p>①金利については、窓口へお問い合わせください。</p> <p>②ご返済額等の試算については、お気軽にご相談ください。</p>

< 終 >