

【説明書】

東邦・フラット35

(2021年11月1日現在)

1. 商品名	東邦・フラット35											
2. ご利用いただける方	<p>①お申込み時の年齢が満70歳未満の方。(親子リレー返済をご利用される場合は満70歳以上の方もご利用いただけます)。</p> <p>②安定した収入がある方。</p> <p>③日本国籍の方または永住許可を取得されている方。</p> <p>④「東邦・フラット35」とその他のお借入れを合わせたすべてのお借入れの年間返済額が、年収に対して次の基準割合を満たしている方。</p> <table border="1"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基 準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>		年 収	400万円未満	400万円以上	基 準	30%以下	35%以下				
年 収	400万円未満	400万円以上										
基 準	30%以下	35%以下										
3. お使いみち	<p>申込ご本人またはご親族がお住まいになるための住宅の建築資金または購入資金、セカンドハウス(本人居住型)、住宅ローンのお借換え。</p> <p>※リフォームのための資金にはご利用いただけません。</p>											
4. 借入対象となる住宅	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">共通 (新築住宅・ 中古住宅・ 借換融資)</td> <td> <p>①住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅。</p> <p>※なお、検査機関などによる物件検査を受けていただき、適合証明書の交付を受けていただきます。</p> <p>②住宅の床面積</p> <table border="1"> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンションなど)の場合:30㎡以上 </td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>新築住宅</td> <td>お借入れのお申込日において、竣工から2年以内かつ人が住んだことのない住宅。</td> </tr> <tr> <td>中古住宅</td> <td>お借入れのお申込日において、竣工から2年を超えている住宅、または既に人が住んだことのある住宅。</td> </tr> <tr> <td>借換融資</td> <td>当初の借入額が建設・購入費(機構の認める諸費用を含む)の100%以内である住宅。</td> </tr> </table>		共通 (新築住宅・ 中古住宅・ 借換融資)	<p>①住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅。</p> <p>※なお、検査機関などによる物件検査を受けていただき、適合証明書の交付を受けていただきます。</p> <p>②住宅の床面積</p> <table border="1"> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンションなど)の場合:30㎡以上 </td> </tr> </table>	床面積	<ul style="list-style-type: none"> 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンションなど)の場合:30㎡以上 	新築住宅	お借入れのお申込日において、竣工から2年以内かつ人が住んだことのない住宅。	中古住宅	お借入れのお申込日において、竣工から2年を超えている住宅、または既に人が住んだことのある住宅。	借換融資	当初の借入額が建設・購入費(機構の認める諸費用を含む)の100%以内である住宅。
共通 (新築住宅・ 中古住宅・ 借換融資)	<p>①住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅。</p> <p>※なお、検査機関などによる物件検査を受けていただき、適合証明書の交付を受けていただきます。</p> <p>②住宅の床面積</p> <table border="1"> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンションなど)の場合:30㎡以上 </td> </tr> </table>	床面積		<ul style="list-style-type: none"> 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンションなど)の場合:30㎡以上 								
	床面積	<ul style="list-style-type: none"> 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合:70㎡以上 共同住宅(マンションなど)の場合:30㎡以上 										
新築住宅	お借入れのお申込日において、竣工から2年以内かつ人が住んだことのない住宅。											
中古住宅	お借入れのお申込日において、竣工から2年を超えている住宅、または既に人が住んだことのある住宅。											
借換融資	当初の借入額が建設・購入費(機構の認める諸費用を含む)の100%以内である住宅。											
5. ご融資金額	<p>次の条件をすべて満たす金額(1万円単位)</p> <p>①100万円以上8,000万円以下</p> <p>②住宅の建築費(土地取得費を含みます)または住宅購入価額の100%以内</p> <p>③お借換えの場合は「借換対象となる住宅ローンの残高」「担保評価額の200%」のいずれか低い金額。</p>											

【説明書】

東邦・フラット35

(2021年11月1日現在)

6. ご融資期間	次のいずれか短い年数（1年単位） ①15年以上35年以内（60歳以上の方がお申込みの場合は10年以上35年以内） ②完済時の年齢が満80歳となるまでの年数 ③お借換えの場合は35年から住宅ローンの経過期間を差引いた年数 ※親子リレー返済をご利用の場合は、後継者様の年齢を基準とします。 ※年収の50%を超えた収入合算者がいる場合は、ご本人と収入合算者のうちいずれか年齢の高い方の年齢を基準とします。
7. ご融資利率	固定金利 ※ご融資利率はお申込み時ではなく、お借入時の利率が適用となります。
8. ご返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い。 ご融資金額の40%以内（1万円単位）で6ヵ月毎のボーナス払いも併用いただけます。
9. 担保	ご融資対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権の設定に要する費用（登録免許税・司法書士報酬等）については、お客さまにご負担いただきます。
10. 保証人	必要ございません。
11. 団体信用 生命保険	万一に備えて、機構団体信用生命保険の利用が可能です。 ただし、ご選択いただく保険の種類により適用利率が異なります。
12. 火災保険	ご融資対象となる住宅に火災保険を付保いただきます。 別途、必要となる火災保険料は、お客さまにご負担いただきます。 なお、借地等で敷地に抵当権を設定しない場合は、その火災保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第1順位の質権を設定させていただきます。
13. 手数料等	ご融資手数料として、88,000円（税込）を申し受けます。 別途、適合証明書取得のための物件検査に関する手数料が必要となります（物件検査手数料は、お客さまにご負担いただきます）。
14. 保証料・ 繰上返済手数料	必要ございません。
15. その他	①お申込みに関しては、当行ならびに住宅金融支援機構所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望にそえない場合がございますので予めご了承ください。 ②ご返済額の試算については、店頭でお気軽にご相談ください。

〈終〉