

## 震災復興応援・「修繕・修理・増改築」資金対応ローンの改訂について

東邦銀行（頭取 北村清士）では、東日本大震災で被災されたお客様の復興を応援するため、ご自宅の「修繕・修理・増改築」資金にご利用いただける「東邦リフォームローン（無担保型）」の取扱を一部改訂し、よりご利用しやすい商品といたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

今般の改訂により、お申込人のご家族の方が所有する建物の「修繕・修理・増改築」資金にもご利用が可能となります。また、「修繕・修理・増改築」を伴う既存建物の取壊費用や、登記費用・契約書に貼付する印紙代などにもご利用いただけるため、より多くのお客様にご利用いただけます。

## 記

## 1. 主な改訂内容（新旧対照表）

改訂内容	改訂前	改訂後
ご融資対象物件	お申込人もしくは、お申込人と同居するご家族が所有する自宅建物	お申込人もしくは、お申込人のご家族（同居は条件といたしません）が所有する自宅建物
ご融資対象資金	①建物の増・改築資金 ②修繕・模様替え ③造園・植樹・太陽熱温水器設置等 ④保証料・手数料	①建物の増・改築資金 ②修繕・模様替え ③造園・植樹・太陽熱温水器設置等 ④保証料・手数料 ⑤「修繕・修理・増改築」を伴う取壊費用・登記費用・印紙代
ご収入基準	前年度税込み年収（所得）が150万円以上であること	前年度税込み年収（所得）が原則150万円以上であること（※1）
その他	—	現在住宅ローンをご返済中（他行を含みます）でも、「修繕・修理・増改築」資金のお申込みが可能となります。

（※1）年収が150万円に満たない方につきましても、お申込みが可能となります（お申込みについては、当行所定の審査がございます）。

## 2. 改訂後の商品概要

別添の『「東邦リフォームローン（無担保型）」の商品内容』でご確認ください。

## 3. 取扱改訂日

平成23年4月20日（水）

東邦銀行では、今後ともお客様のニーズにお応えできる商品やサービスのご提供に努めてまいります。

以上

## 東邦リフォームローン（無担保型）の商品内容

1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満20歳以上で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。</li> <li>・ご勤続（営業）年数・ご収入  <ul style="list-style-type: none"> <li>〈給与所得者の方〉勤続年数が3年以上で前年の年収が原則150万円以上の正社員の方。</li> <li>〈自営業の方〉営業年数が3年以上で前年の申告所得が原則150万円以上の方。</li> </ul> </li> <li>・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当行が負担します）。</li> <li>・東邦信用保証㈱の保証を得られる方。</li> </ul> <p>※「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付」をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満45歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。「3大疾病保障特約付」をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。「ガン保障特約付」をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。</p>																									
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①建物の増・改築資金。</li> <li>②修繕・模様替え（システムキッチン・バス・トイレ等のリフォーム）。</li> <li>③造園・植樹・太陽熱温水器設置等。</li> <li>④手数料・保証料（下記9. 手数料 10. 保証料についてご利用いただけます）。</li> <li>⑤「修繕・修理・増改築」を伴う取壊費用・登記費用・印紙代。</li> </ul>																									
3. ご融資金額	20万円以上1,000万円以内（1万円単位）。																									
4. ご融資期間	1年以上15年以内（1年単位）。																									
5. ご融資利率	変動金利または固定金利（3年・5年・10年）をご選択いただけます。																									
6. ご返済方法	毎月元利均等返済。 ご融資金額の50%以内でボーナスによる6ヵ月毎の増額返済も併用できます。																									
7. 保証人	原則必要ございません。東邦信用保証㈱保証付。 ただし、申込人と所得を合算する場合は、連帯保証人（又は連帯債務者）としてご参加いただきます。																									
8. 担保	必要ございません。																									
9. 手数料	取扱手数料として5,250円（税込）を東邦信用保証㈱宛申し受けます。																									
10. 保証料	<p>お借入れ時に一括して下記の保証料を東邦信用保証㈱宛申し受けます。 保証料は、ご融資金額100万円あたりの金額です。なお、保証料率はお申込金額やご融資期間等のお申込内容により異なります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">ご融資金額500万円以内の場合</th> <th colspan="2">ご融資金額500万円超の場合</th> </tr> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料率0.2%</th> <th>保証料率0.3%</th> <th>保証料率0.4%</th> <th>保証料率0.5%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5年</td> <td>4,580円</td> <td>6,870円</td> <td>9,160円</td> <td>11,449円</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>8,544円</td> <td>12,818円</td> <td>17,089円</td> <td>21,363円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,982円</td> <td>17,974円</td> <td>23,965円</td> <td>29,958円</td> </tr> </tbody> </table>		ご融資金額500万円以内の場合		ご融資金額500万円超の場合		ご融資期間	保証料率0.2%	保証料率0.3%	保証料率0.4%	保証料率0.5%	5年	4,580円	6,870円	9,160円	11,449円	10年	8,544円	12,818円	17,089円	21,363円	15年	11,982円	17,974円	23,965円	29,958円
	ご融資金額500万円以内の場合		ご融資金額500万円超の場合																							
ご融資期間	保証料率0.2%	保証料率0.3%	保証料率0.4%	保証料率0.5%																						
5年	4,580円	6,870円	9,160円	11,449円																						
10年	8,544円	12,818円	17,089円	21,363円																						
15年	11,982円	17,974円	23,965円	29,958円																						
11. ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>①ご本人確認書類（運転免許証等）。</li> <li>②団体信用生命保険申込書兼告知書。</li> <li>③所得に関する書類。</li> <li>④不動産に関する書類（土地・建物登記簿謄本）。</li> <li>⑤資金用途を確認できる書類（工事請負契約書・見積書等）。</li> </ul>																									
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付」または「3大疾病保障特約付」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます（なお、「ガン保障特約付」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.2%上乗せさせていただきます）。</li> <li>・繰上返済をされる場合は、当行所定の手数料を申し受けます。</li> <li>・店頭で返済額を試算いたします。</li> </ul>																									

※住宅ローンのお申込みについては、当行所定の審査が必要となります。審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。※詳しくは店頭の説明書をご覧ください。