

東邦スーパー住宅ローン「プラス^{セブン}7」

(2019年8月1日現在)

1. 商品名(愛称)	東邦 ㊤ 住宅ローン(東邦スーパー住宅ローン「プラス7」) ①新築・購入プラン ②借換えプラン ③リフォームプラン								
2. ご利用いただける方	①お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳以下の方。 ②返済に見合う安定した収入のある方。 ③団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当行が負担します)。 ④東邦信用保証㈱の保証を得られる方。 ※「がん保障特約付〔がん団信〕」(金利に年0.1%上乗せ)をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳以下の方。 ※「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付〔8疾病団信〕」(金利に年0.3%上乗せ)をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳以下の方。 ※「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付〔ライフサポート団信〕」(金利に年0.3%上乗せ)をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。								
3. お使いみち	住宅資金	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th style="text-align: center;">新築・購入プラン</th> <th style="text-align: center;">借換えプラン</th> <th style="text-align: center;">リフォームプラン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ご自分でお住まいになる住宅の新築・購入資金(お住替え(※1)の場合も含みます。なお、お住替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入れも可能です)。 ・ご自宅の建替え資金(建替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入れも可能です)。 ・近い将来、住宅を建てるための土地購入資金(建築時期が確定していない場合も含みます)。 ・セカンドハウス建設・購入資金。(2地域居住(※2)) ・親族がお住まいになるための住宅建設・購入資金。 ・ご自宅の増・改築資金(親族がお住まいの住宅の増・改築資金も含みます)。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ・現在お借入れの住宅資金のお借換え資金(住宅ローン元金、繰上償還手数料等)。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 ・なお、当行でご利用中の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ・増・改築資金。 ・修繕・模様替え。 ・造園・植樹・太陽熱温水器設置等。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 </td> </tr> </tbody> </table>	新築・購入プラン	借換えプラン	リフォームプラン	<ul style="list-style-type: none"> ・ご自分でお住まいになる住宅の新築・購入資金(お住替え(※1)の場合も含みます。なお、お住替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入れも可能です)。 ・ご自宅の建替え資金(建替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入れも可能です)。 ・近い将来、住宅を建てるための土地購入資金(建築時期が確定していない場合も含みます)。 ・セカンドハウス建設・購入資金。(2地域居住(※2)) ・親族がお住まいになるための住宅建設・購入資金。 ・ご自宅の増・改築資金(親族がお住まいの住宅の増・改築資金も含みます)。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 	<ul style="list-style-type: none"> ・現在お借入れの住宅資金のお借換え資金(住宅ローン元金、繰上償還手数料等)。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 ・なお、当行でご利用中の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 	<ul style="list-style-type: none"> ・増・改築資金。 ・修繕・模様替え。 ・造園・植樹・太陽熱温水器設置等。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 	
新築・購入プラン	借換えプラン	リフォームプラン							
<ul style="list-style-type: none"> ・ご自分でお住まいになる住宅の新築・購入資金(お住替え(※1)の場合も含みます。なお、お住替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入れも可能です)。 ・ご自宅の建替え資金(建替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入れも可能です)。 ・近い将来、住宅を建てるための土地購入資金(建築時期が確定していない場合も含みます)。 ・セカンドハウス建設・購入資金。(2地域居住(※2)) ・親族がお住まいになるための住宅建設・購入資金。 ・ご自宅の増・改築資金(親族がお住まいの住宅の増・改築資金も含みます)。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 	<ul style="list-style-type: none"> ・現在お借入れの住宅資金のお借換え資金(住宅ローン元金、繰上償還手数料等)。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 ・なお、当行でご利用中の住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 	<ul style="list-style-type: none"> ・増・改築資金。 ・修繕・模様替え。 ・造園・植樹・太陽熱温水器設置等。 ・取扱手数料、保証料(保証料「一括支払方式」のみ)および所定の火災保険料。 							

東邦スーパー住宅ローン「プラス^{セブン}7」

(2019年8月1日現在)

3. お使いみち	(お住替え・2地域居住)	<p>(※1)「お住替え」とは現在、自己所有のお住まいがある方で、新たに居住用のお住まいを新築・購入する場合のことをいいます(投資・投機を目的とする建物の取得資金は対象外となります)。</p> <p>(※2)「2地域居住」とは都市部などにお住まいの方が、地方にも住宅を確保して週末だけを地方で過ごすなど、都市部と地方の双方で暮らすライフスタイルのことをいいます。(投資・投機を目的とする建物の取得資金は対象外となります)。</p>		
	住宅資金以外	<p>①住宅関連の諸費用(登記費用、不動産仲介手数料、印紙代、家具・電化製品・インテリア用品・その他住宅機器の購入費用等)。</p> <p>②住宅関連の諸費用以外の目的資金(事業資金は対象外とさせていただきます)。</p> <p>③ご本人が現在ご利用しているローン・クレジット等のおとりまとめ資金(銀行、信販会社、クレジット会社等からの借入金のお借換え)。</p> <p>※①「住宅関連の諸費用」と②「住宅関連の諸費用以外の目的資金」と③「おとりまとめ資金」のお申込みについては、上記〔住宅資金〕とあわせてお借入れいただき、当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます場合に限ります。また、①～③合計で700万円以内となります。</p>		
4. ご融資金額	新築・購入プラン	借換えプラン	リフォームプラン	
	100万円以上1億円以内(10万円単位)			
	必要資金の100%以内となります(ただし、当行所定の条件を満たす場合に限ります)。 ※お客さまの年収により、当行所定の年間返済割合の範囲内となります。			
5. ご融資期間	新築・購入プラン	借換えプラン	リフォームプラン	
	1年以上35年以内(1年単位)			
	<p>・最終ご返済時の年齢が満81歳までの期間となります(ただし、団体信用生命保険のうち「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付」をご選択される場合は、最終ご返済時の年齢が満75歳までの期間となります)。</p> <p>・「元金返済据置」をご利用いただく場合のご融資期間には元金返済の据置期間を含みます。</p> <p>・「分割借入」「元金返済据置」をご利用いただく場合のご融資期間は、1ヵ月単位となります(ただし、元金のご返済期間は1年単位となります)。</p>			
6. お借入れ方法	<p>①「一括借入」：ご契約時に一括してご融資金をお借入れいただけます。</p> <p>②「分割借入」：ご契約から1年以内に最大4回までご融資金を分割してお借入れいただけます(保証料「分割支払方式」のみ)。</p> <p>※「分割借入」の場合は、「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付〔ライフサポート団信〕」の対象外とさせていただきます。</p>			
7. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済。</p> <p>※ご融資金の50%以内でボーナスによる6ヵ月毎の増額返済も併用できます。保証料「分割支払方式」のみお借入れ時から最長1年間、元金のご返済を据置くことができます(元金返済の据置期間は、1ヵ月単位となります)。</p>			
8. 保証人	<p>東邦信用保証㈱をご利用いただきますので、保証人は原則不要となります。</p> <p>※ただし、ご融資の対象となる土地・建物等を、お申込人以外の方が所有している場合などは、保証人が必要となる場合がございます。</p>			

東邦スーパー住宅ローン「プラス^{セブン}7」

(2019年8月1日現在)

<p>9. 担 保</p>	<p>①ご融資の対象となる土地、建物等に第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定費用はお客様ご負担となります)。 A. 新築・購入プラン、リフォームプランで住宅金融支援機構等公的融資を併用する場合はその後の順位となります。 B. 住宅資金にあわせて、住宅資金以外の資金(「住宅関連の諸費用」または「住宅関連の諸費用以外の目的資金」または「おとりまとめ資金」)をお申込みいただく場合は、抵当権の設定順位が第1順位の場合に限らせていただきます。</p> <p>②ご融資の対象となる住宅への火災保険の付保を条件とさせていただきます(住宅ローン利用中は火災保険契約をご継続いただく必要がございます)。 ※補償内容が充実し安心してご加入いただける「住宅ローン専用火災保険」をご用意しています。当行の住宅ローンをご利用いただく方は、ご希望によりご加入いただけます(火災保険料はお客様ご負担となります)。</p>
<p>10. 利率および返済条件</p> <p>【変動・固定選択型】 《変動金利》</p> <p>《固定金利》</p>	<p>【変動・固定選択型】 お借入れ期間中、変動金利と固定金利(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>①金利</p> <p>A. 新規ご融資の場合…毎年3月1日および9月1日現在の「変動金利型住宅ローン基準利率」を適用いたします。 B. 既にお借入れの場合…毎年4月1日および10月1日現在の「変動金利型住宅ローン基準利率」を基準として見直し、4月1日に決まる新利率は、その年の6月の返済日の翌日から12月の返済日まで適用し、10月1日に決まる新利率は、その年の12月の返済日の翌日から翌年6月の返済日まで適用します。 ※「変動金利型住宅ローン基準利率」…当行が定める短期プライムレートに連動する長期貸出金利に基づいて決定いたします。</p> <p>②返済額</p> <p>A. ご返済額は、当初5年間は変わりませんが、年2回の利率の見直しにより、利息部分と元金部分の割合が変わります。 B. 5年目以降については、5年毎に計算し直し、新しく毎回のご返済額を定めます。ただし、利率が上昇しても新しいご返済額は前回のご返済額の1.25倍を上限とします。なお、当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は期日に一括してご返済いただきます。</p> <p>③変動金利より固定金利を選択する場合、10,800円(税込)の手数料が必要となります。</p> <p>①金利 固定金利選択期間中の金利は変わりません。</p> <p>②返済額・手数料 固定金利選択期間中の返済額は変わりません。なお、手数料として固定金利を選択の都度10,800円(税込)の手数料が必要となります(ご融資実行時に固定金利を選択された場合の固定金利設定手数料は無料となります)。</p> <p>③固定金利特約期間終了時の金利</p> <p>A. 再度固定金利を選択する場合…その時点での「変動・固定選択型住宅ローン」の固定金利の利率を適用し、返済額を割直しいたします。 B. 変動金利を選択する場合…その時点での「変動金利型住宅ローン基準利率」が適用となります。</p>

東邦スーパー住宅ローン「プラス^{セブン}7」

(2019年8月1日現在)

13. 付加できる保険・サービス	疾病保障付 団体信用 生命保険	<p>ご希望により下記の「疾病保障付団体信用生命保険」もご選択いただけます。</p> <p>①「がん保障特約付」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、『がん保障』の特約を付加した生命保険です。 ・「がん保障特約付団体信用生命保険」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.1%上乗せさせていただきます。 <p>②「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付」(※)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、がん・急性心筋梗塞・脳卒中の『3大疾病保障』と5つの『重度慢性疾患保障』(高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎)を付加した保障です。 ・「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます。 <p>(※)本保障は以下の通り団体信用生命保険と就業不能信用費用保険でのご提供となります。</p> <p>【死亡・高度障害およびがん保障】：団体信用生命保険</p> <p>【急性心筋梗塞・脳卒中および5つ重度慢性疾患保障】：就業不能信用費用保険</p> <p>③「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、がん・急性心筋梗塞・脳卒中の『3大疾病保障』の特約と3大疾病以外の病気やケガによる『就業不能保障』を付加した生命保険です。 ・「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます。
	ローン返済 支援保険	<p>ご希望により「ローン返済支援保険」もセットできます(ただし、「ローン返済支援保険」をご利用いただける期間は満75歳までとなります。「元金返済据置」期間中はご加入いただけません。なお、「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付〔ライフサポート団信〕」をご選択いただく場合は対象外とさせていただきます。)</p> <p>〈「ローン返済支援保険」の特長〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・30日を超える病気・ケガによる入院(医師の指示による自宅療養を含む)の場合に、保険金でローン返済をサポートします。 ・1回の入院に対して最長3年にわたって保険金をお支払いいたします。保険料は、お客さまのご負担となります(保険料のお支払いはご返済用口座からの口座振替となります)。 ・天災(地震・噴火・津波)による入院の場合も、保険金をお支払いいたします。
	固定金利 特約期間 の自動継続 サービス	<p>①ご希望により「固定金利特約期間の自動継続サービス」をご利用いただけます(変動・固定選択型の場合)。</p> <p>②固定金利特約期間(3年・5年・10年)終了の都度、同期間の固定金利特約期間を自動継続(再設定)いたします。</p> <p>③なお、自動継続の場合の固定金利適用に関する手数料として自動継続の都度3,240円(税込)を申し受けます(手数料のお支払いはご返済用口座からの口座振替となります)。</p>
	金利 ミックス型 住宅ローン	<p>①ご希望により2種類の異なる金利を組合せることができる「金利ミックス型住宅ローン」もご利用いただけます。</p> <p>②2種類の金利を組合せることにより、将来の金利変動に備えた住宅ローンをご計画いただけます。</p>

東邦スーパー住宅ローン「プラス^{セブン}7」

(2019年8月1日現在)

14. 親子リレー返済	ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みされるお客さま（親と子）が現在同居されているか、または将来同居予定の親と子（子の配偶者も含みます）。（親と子の共同名義（連帯債務）によるお借入となります） ・団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当行が負担します）。 ・東邦信用保証㈱の保証が得られる方。 		
	お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・購入資金（お住替えの場合も含みます。なお、お住替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入も可能です）。 ・ご自宅の建替え資金（建替え資金と既存の住宅資金を合算したお借入も可能です）。 ・ご自宅の増・改築資金。 ・現在お借入れの住宅資金のお借換え資金。ただし、お借換え対象の住宅資金のお借入名義と親子リレーによる借換え後のお借入名義が同じ場合のみ対象となります。 ・震災により親が住む実家を遠隔地に住む子が親との共同名義（連帯債務）で返済する場合等にもご利用いただけます（震災による建替え等）。 		
	年齢の制限	お申込時	<ul style="list-style-type: none"> ①地銀協住宅ローン団信加入の場合 親・子ともに満 20 歳以上 満 70 歳以下。 ②がん団信またはライフサポート団信または8疾病団信加入の場合 親・子ともに満 20 歳以上 満 50 歳以下。 	
		ご完済時	<ul style="list-style-type: none"> ①地銀協住宅ローン団信またはがん団信加入の場合 親の方の年齢制限はございません。子の方は満 81 歳以下。 ②ライフサポート団信加入の場合 親の方の年齢制限はございません。子の方は満 75 歳以下。 ③8疾病団信加入の場合 親の方の完済時年齢が満 81 歳を越える場合、団体信用生命保険に加入出来ませんので、子の方の団体信用生命保険付保割合を 100%とします。 	
	ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・1年以上 50年以内（年単位） 		
	団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・親・子それぞれにご融資金額の 1/2 ずつご加入いただきます。 ・住宅ローン団体信用生命保険およびがん団信にご加入の場合は親の方が満 81 歳で、団体信用就業不能保障保険および 3 大疾病保障特約付〔ライフサポート団信〕にご加入の場合は、親の方が満 75 歳になられた時点で保険期間が満了となります。 ・親の方の保険期間が満了した時点で、子の方にその時のお借入残高全額への付保割合に変更いただきます。なお、お手続きについては、当行からその時点でご案内いたします。 		

東邦スーパー住宅ローン「プラス^{セブン}7」

(2019年8月1日現在)

15. ご融資条件 の変更に伴う 手数料	<p>①繰上返済取扱手数料</p> <p>A. 店頭扱いの場合</p> <p style="padding-left: 20px;">元金返済金額 300万円未満・・・10,800円（税込）</p> <p style="padding-left: 40px;">300万円以上1,000万円未満・・・32,400円（税込）</p> <p style="padding-left: 40px;">1,000万円以上・・・54,000円（税込）</p> <p>B. インターネットによる一部繰上返済申込サービス扱い場合</p> <p style="padding-left: 20px;">変動金利適用期間中・・・5,400円（税込）</p> <p style="padding-left: 20px;">固定金利適用期間中・・・21,600円（税込）</p> <p>②各種ご融資条件の変更手数料</p> <p>A. 貸出条件に係る変更・・・10,800円（税込）</p> <p style="padding-left: 20px;">※お客さまのお申出に基づく、借入期間の延長・短縮、返済日やボーナス返済割合の変更、元金返済据置期間の設定、保証料支払方法の変更、債務者変更・保証人変更・担保条件変更等が対象となります。</p> <p>B. 固定金利設定・全期間切替・上限金利設定以外の金利に係る条件変更・・・10,800円（税込）</p> <p style="padding-left: 20px;">※金利引下げ等が対象となります。</p> <p>③ご融資条件の変更に伴う各種手数料の詳細については、お取扱店へお問い合わせください。</p>
16. その他	<p>①金利については、窓口へお問い合わせください。</p> <p>②ご返済額等の試算については、お気軽にご相談ください。</p> <p>③当行でご利用中の住宅ローンを親子リレーでのお借換えにはご利用いただけません。</p>

＜終＞