

東邦^信無担保住宅ローン

(2018年10月1日現在)

1. 商品名	東邦 ^信 無担保住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>①お借入れ時の年齢が満20歳以上で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。</p> <p>②返済に見合う安定した収入のある方。</p> <p>※正社員以外の契約社員・派遣社員・パートアルバイト等の方もご利用いただけます。</p> <p>※お申込みに際し、勤続年数・最低年収基準はございませんが、借入れをご返済できる安定継続した収入のある方を対象とさせていただきます。(別途東邦信用保証(株)の審査もごさいます)。</p> <p>③団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当行が負担します)。</p> <p>④取得する住宅本体の建設費用・購入価格(諸費用を除く本体の建設購入費用。リフォームを同時に行う場合リフォーム資金も含む)に対して40%以上の自己資金をお持ちの方。</p> <p>⑤東邦信用保証(株)の保証を得られる方。</p> <p>※「がん保障特約付〔がん団信〕」(金利に年0.1%上乘せ)をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。</p> <p>※「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付〔8疾病団信〕」(金利に年0.3%上乘せ)をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。</p> <p>※「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付〔ライフサポート団信〕」(金利に年0.3%上乘せ)をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方。</p>
3. お使いみち	<p>①住宅新築費用</p> <p>②建売住宅購入費用(中古住宅を含む)</p> <p>③マンション購入費用(中古マンションを含む)</p> <p>④中古住宅購入と同時に行うリフォーム費用</p> <p>※取得する住宅本体の購入・建設に関わらない諸費用はご融資の対象外とさせていただきます(対象外の例:火災保険料、登録免許税・不動産取得税・印紙税等の税金、登記費用、不動産仲介手数料、取壊し費用、保証会社手数料・保証料等)。</p>
4. ご融資金額	<p>20万円以上1,000万円以内(1万円単位)。</p> <p>※ただし、取得する住宅本体の購入・建設費の60%または1,000万円のうち少ない方を上限とさせていただきます。</p>
5. ご融資期間	1年以上15年以内(1年単位)。
6. お借入方法	ご契約時に一括してご融資金をお借入れいただきます。
7. ご返済方法	<p>毎月の元利均等返済。</p> <p>※ご融資金の50%以内でボーナスによる6ヵ月毎の増額返済も併用できます。</p>
8. 保証人	<p>東邦信用保証(株)をご利用いただきますので、保証人は原則不要となります。</p> <p>ただし、申込人と所得を合算する場合は連帯保証人(又は連帯債務者)としてご参加いただきます。</p> <p><所得合算の対象者></p> <p>申込人と同居する申込人の配偶者・親・子・兄弟(姉妹)また、配偶者の親・兄弟(姉妹)が対象となります。</p>
9. 担保	不要

東邦^信無担保住宅ローン

(2018年10月1日現在)

12. 保証料		お借入れ時に、次の保証料を東邦信用保証(株)宛申し受けます。 ※保証料はご融資金額 100 万円あたりの金額です。なお、保証料率はお申込金額やご融資期間等のお申込内容により異なります。					
		ご融資金額 500 万円以内の場合			ご融資金額 500 万円超の場合		
		ご融資期間	保証料		ご融資期間	保証料	
			0.2%	0.3%		0.4%	0.5%
		3年	2,844円	4,265円	3年	5,688円	7,109円
		5年	4,580円	6,870円	5年	9,160円	11,449円
		7年	6,240円	9,361円	7年	12,481円	15,601円
		10年	8,544円	12,818円	10年	17,089円	21,363円
		13年	10,688円	16,033円	13年	21,377円	26,721円
		15年	11,982円	17,974円	15年	23,965円	29,958円
13.	付加できる保険・サービス 疾病保障付 団体信用 生命保険	ご希望により下記の「疾病保障付団体信用生命保険」もご選択いただけます。					
		<p>①「がん保障特約付」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、『がん保障』の特約を付加した生命保険です。 ・「がん保障特約付団体信用生命保険」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.1%上乗せさせていただきます。 <p>②「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付」(※)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、がん・急性心筋梗塞・脳卒中の『3大疾病保障』と5つの『重度慢性疾患保障』(高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎)を付加した保障です。 ・「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます。 <p>(※) 本保障は以下の通り団体信用生命保険と就業不能信用費用保険でのご提供となります。</p> <p>【死亡・高度障害およびがん保障】：団体信用生命保険 【急性心筋梗塞・脳卒中および5つ重度慢性疾患保障】：就業不能信用費用保険</p> <p>③「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険(死亡・高度障害保険)に、がん・急性心筋梗塞・脳卒中の『3大疾病保障』の特約と3大疾病以外の病気やケガによる『就業不能保障』を付加した生命保険です。 ・「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付」をご選択いただく場合は、ご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます。 					

東邦^信無担保住宅ローン

(2018年10月1日現在)

付加できる保険・サービス	ローン返済支援保険	<p>ご希望により「ローン返済支援保険」もセットできます（「元金返済据置」期間中はご加入いただけません。なお、「団体信用就業不能保障保険および3大疾病保障特約付〔ライフサポート団信〕」をご選択いただく場合は対象外とさせていただきます。）。</p> <p>〈「ローン返済支援保険」の特長〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 30日を超える病気・ケガによる入院（医師の指示による自宅療養を含む）の場合に、保険金でローン返済をサポートします。 ・ 1回の入院に対して最長3年にわたって保険金をお支払いいたします。保険料は、お客さまのご負担となります（保険料のお支払いはご返済用口座からの口座振替となります）。 ・ 天災（地震・噴火・津波）による入院の場合も、保険金をお支払いいたします。
	固定金利特約期間の自動継続サービス	<p>①ご希望により「固定金利特約期間の自動継続サービス」をご利用いただけます（変動・固定選択型の場合）。</p> <p>②固定金利特約期間（3年・5年・10年）終了の都度、同期間の固定金利特約期間を自動継続（再設定）いたします。</p> <p>③なお、自動継続の場合の固定金利適用に関する手数料として自動継続の都度3,240円（税込）を申し受けます（手数料のお支払いはご返済用口座からの口座振替となります）。</p>
14. ご融資条件の変更に伴う手数料		<p>①繰上返済取扱手数料</p> <p>A. 店頭扱い場合</p> <p>元金返済金額 300万円未満・・・10,800円（税込） 300万円以上1,000万円未満・・・32,400円（税込） 1,000万円以上・・・54,000円（税込）</p> <p>B. インターネットによる一部繰上返済申込サービス扱い場合</p> <p>変動金利適用期間中・・・5,400円（税込） 固定金利適用期間中・・・21,600円（税込）</p> <p>②各種ご融資条件の変更手数料</p> <p>A. 貸出条件に係る変更・・・10,800円（税込）</p> <p>※お客さまのお申出に基づく、借入期間の延長・短縮、返済日やボーナス返済割合の変更、元金返済据置期間の設定、債務者変更・保証人変更等が対象となります。</p> <p>B. 固定金利設定・全期間切替・上限金利設定以外の金利に係る条件変更・・・10,800円（税込）</p> <p>※金利引下げ等が対象となります。</p> <p>③ご融資条件の変更に伴う各種手数料の詳細については、お取扱店へお問い合わせください。</p>
15. その他		<p>①金利については、窓口へお問い合わせください。</p> <p>②ご返済額等の試算については、お気軽にご相談ください。</p>

< 終 >