

住宅新築・購入・建替え・お借換え等お考えの方に

# 東邦・住宅ローン〈当初期間応援コース〉のご案内

東邦銀行では、お客さまに下記の2つのプランをご提案いたします。

《当初期間応援コース特別金利：平成23年8月1日～平成24年3月31日までお申込みの方》

〈平成24年2月の適用金利〉

①保障重視の方

3大疾病+  
5つの重度慢性疾患  
保障付

②ご返済額重視の方

3年 店頭表示金利  
当初固定金利 年2.35%

年 0.95%

年 0.75%

5年 店頭表示金利  
当初固定金利 年2.65%

年 1.25%

年 1.05%

10年 店頭表示金利  
当初固定金利 年3.15%

年 1.55%

年 1.25%

※お借入時の金利は、「お申込時」または「ご融資時」のいずれか低い金利をお選びいただけます。なお、「お申込時」とはインターネット、FAX、事前申込書等による事前申込がある場合は事前申込受付時を「お申込時」とさせていただきます。

※上記当初固定金利につきましては、毎月見直しさせていただきます。

※①は保険料銀行負担でカーディフ生命保険会社・カーディフ損害保険会社の「3大疾病(ガン・脳卒中・急性心筋梗塞)+5つの重度慢性疾患(高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎)保障」付です。

※②は保険料銀行負担で「地銀協団体信用保険付」です。

上記「当初固定金利」の適用は、当初ご選択された固定金利期間(3・5・10年)終了時までとさせていただきます。

本コースのほかに「全期間応援コース」等の他の金利コースの取扱いもございます。詳しくは店頭にてご確認ください。

「当初固定金利期間」終了後につきましては、その時点の店頭表示金利(変動金利または固定金利(固定選択型))をご選択いただけます。また、「固定金利期間の自動継続サービス」を同時にお申込みされる場合は当初固定金利期間経過後も、その時点の店頭表示金利より年▲0.7%の金利を適用させていただきます。ただし、上記「①保障重視の方」で、当初10年固定をご選択される場合につきましては、当初固定金利期間経過後、その時点の表示金利より▲0.4%の金利適用とさせていただきます。

ご利用いただける方

- お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳以下の方。
- 返済に見合う安定した収入のある方。
- 団体信用生命保険にご加入できる方(保険料は当行が負担します)。
- 東邦信用保証㈱の保証を得られる方。

※1 「3大疾病+5つの重度慢性疾患保障付」をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満45歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳以下の方。

※2 「地銀協団体信用生命保険付」をご選択される場合は、お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時の年齢が満81歳以下の方。

※団体保険金・診断給付金のお支払いには制限条件がございます。詳しい保障内容等については窓口へご相談ください。

■東邦スーパー住宅ローン「プラス5」の概要(新築・購入プラン)・(借換えプラン)・(リフォームプラン)

●ご融資金額：最高1億円(<リフォームプラン>は最高1,000万円) ●ご融資期間：最長35年(<リフォームプラン>は最長15年)。ただし、最終ご返済時の年齢は満81歳までの期間となります。 ●保証料：「一括支払方式」と「分割支払方式」のいずれかをご選択いただけます。「一括支払方式」で1,000万円を借入期間20年でお借入れした場合の保証料は、74,210円～370,870円。「分割支払方式」の場合、金利に保証料率相当分(0.1%～0.5%)の金利を上乗せさせていただきます。 ●取扱手数料：31,500円(税込)。また、繰上返済(一部・全額)を行う場合は5,250円～31,500円(税込)の手料を申し受けます。 ●担保：ご融資の対象となる土地、建物等に第一順位の抵当権を設定させていただきます。担保建物に火災保険を付保いただけます。(火災保険料はお客さまご負担となります)。 ●保証人：東邦信用保証(株)をご利用いただけますので保証人は原則不要となります。ただし、ご融資の対象となる土地、建物等をお申込人以外の方が所有している場合などは、保証人が必要となる場合がございます。 ●抵当権設定費用のほか、その他諸費用が必要となる場合がございます。また、固定金利設定の都度5,250円(税込)の手料が必要となります。(ご融資時に固定金利をご選択された場合の固定金利設定手数料は無料です。) ●既にお借入れいただいている住宅ローンのお借換えにはご利用いただけませんので予めご了承願います。 ●お客さまのお申出に応じて返済額を試算いたします。 ●親子リレー返済もご利用いただけます。(リフォームプランは対象外となります。) ●商品の詳細は、店頭の説明書をご確認ください。なお、住宅ローンのお申込みについては、当行所定の審査が必要となります。

お問い合わせは

フリーダイヤル  
ローンほ  
トホー  
0120-608-104

上記フリーダイヤルから最寄りのローン専門店へおつながります。  
※携帯電話、および福島県外からはご利用いただけません。

ローン専門店の営業時間は下記の通りとなっております。

受付時間 平日10:00～17:00 土・日10:00～16:00

※土曜日または、日曜と祝日が重なった場合は営業いたします。

最寄りの営業店まで 東邦銀行

支店 電話：

(受付時間/平日9:00～17:00(土・日・祝祭日は除きます))



すべてを地域のために

東邦銀行

http://www.tohobank.co.jp/

◎平成24年2月1日現在